

2011-2015年中国经济适用房行业发展回顾及“十二五”投资前景咨询报告

报告目录及图表目录

博思数据研究中心编制

www.bosidata.com

报告报价

《2011-2015年中国经济适用房行业发展回顾及“十二五”投资前景咨询报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.bosidata.com/fangdichan1102/X416189XH.html>

【报告价格】纸介版6500元 电子版6800元 纸介+电子7000元

【出版日期】2011-02-28

【交付方式】Email电子版/特快专递

【订购电话】全国统一客服务热线：400-700-3630(免长话费) 010-57272732/57190630

博思数据研究中心

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

说明、目录、图表目录

博思数据研究中心 <http://www.bosidata.com>

报告说明:

博思数据研究中心发布的《2011-2015年中国经济适用房行业发展回顾及“十二五”投资前景咨询报告》共十一章。首先介绍了经济适用房行业相关概述、中国经济适用房产业运行环境等，接着分析了中国经济适用房行业的现状，然后介绍了中国经济适用房行业竞争格局。随后，报告对中国经济适用房行业做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国经济适用房产业发展前景与投资预测。您若想对经济适用房产业有个系统的了解或者想投资经济适用房行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

第一章 “十一五”期间我国经济适用房建设发展环境分析

第一节 “十一五”期间我国国家宏观经济环境

- 一、2009年中国宏观经济与财政政策分析
- 二、2009年我国宏观经济运行指标分析
- 三、我国保经济增长与保障民生措施
- 四、2010年国内经济走势预测
- 五、我国宏观经济政策取向

第二节 “十一五”期间我国住房政策概况

- 一、我国住有所居的基本国情
- 二、中国住房政策三大发展阶段及其影响
- 三、国内外保障性住房供应政策现状及特征
- 四、加强和完善保障性租赁住房供应的必要性
- 五、发展经济适用住房的政策取向与实施对策

第三节 “十一五”期间我国房地产市场发展分析

- 一、国内房地产市场发展概况
- 二、2009年中国房地产市场运行分析
- 三、我国房地产市场发展的政策建议
- 四、2010年中国房地产市场发展态势展望

第四节 “十一五”期间我国保障性住房发展综述

- 一、中国各地纷纷推出保障房计划
- 二、保障性住房发展已向市场过渡

- 三、保障住房发展趋向探索
- 四、我国需建立保障性住房合理运作机制
- 五、增加保障性住房投资的五大建议
- 六、中国保障性住房可持续发展策略

第二章 “十一五”期间中国经济适用房发展环境及政策回顾

第一节 2006年我国实体经济及货币信贷环境回顾

- 一、2006年我国农业发展回顾
- 二、2006年我国工业和建筑业发展回顾
- 三、2006年我国固定资产投资发展回顾
- 四、2006年我国国内贸易发展回顾
- 五、2006年我国对外经济发展回顾
- 六、2006年我国交通、邮电和旅游发展回顾
- 七、2006年我国教育和科学技术发展回顾
- 八、2006年我国文化、卫生和体育发展回顾
- 九、2006年我国人口、人民生活和社会保障发展回顾
- 十、2006年我国资源、环境和安全生产发展回顾
- 十一、2006年我国货币信贷环境发展回顾

第二节 2007年我国实体经济及货币信贷环境回顾

- 一、2007年我国农业发展回顾
- 二、2007年我国工业和建筑业发展回顾
- 三、2007年我国固定资产投资发展回顾
- 四、2007年我国国内贸易发展回顾
- 五、2007年我国对外经济发展回顾
- 六、2007年我国交通、邮电和旅游发展回顾
- 七、2007年我国教育和科学技术发展回顾
- 八、2007年我国文化、卫生和体育发展回顾
- 九、2007年我国人口、人民生活和社会保障发展回顾
- 十、2007年我国资源、环境和安全生产发展回顾
- 十一、2007年我国货币信贷环境发展回顾

第三节 2008年我国实体经济及货币信贷环境回顾

- 一、2008年我国农业发展回顾

- 二、2008年我国工业和建筑业发展回顾
- 三、2008年我国固定资产投资发展回顾
- 四、2008年我国国内贸易发展回顾
- 五、2008年我国对外经济发展回顾
- 六、2008年我国交通、邮电和旅游发展回顾
- 七、2008年我国教育和科学技术发展回顾
- 八、2008年我国文化、卫生和体育发展回顾
- 九、2008年我国人口、人民生活和社会保障发展回顾
- 十、2008年我国资源、环境和安全生产发展回顾
- 十一、2008年我国货币信贷环境发展回顾

第四节 2009年我国实体经济及货币信贷环境回顾

- 一、2009年我国农业发展回顾
- 二、2009年我国工业和建筑业发展回顾
- 三、2009年我国固定资产投资发展回顾
- 四、2009年我国国内贸易发展回顾
- 五、2009年我国对外经济发展回顾
- 六、2009年我国交通、邮电和旅游发展回顾
- 七、2009年我国教育和科学技术发展回顾
- 八、2009年我国文化、卫生和体育发展回顾
- 九、2009年我国人口、人民生活和社会保障发展回顾
- 十、2009年我国资源、环境和安全生产发展回顾
- 十一、2009年我国货币信贷环境发展回顾

第三章 “十一五”期间我国经济适用房建设发展分析

第一节 “十一五”期间主要国家和地区经适房建设发展概况

- 一、香港地区
- 二、美国
- 三、新加坡
- 四、法国
- 五、印度
- 六、日本

第二节 “十一五”期间我国经济适用房建设发展分析

一、中国经济适用房10年建设发展概述

二、2008年我国经济适用房开工建设情况

三、国内经济适用房开发建设现状

四、我国部分省市弃建经济适用房

第三节 “十一五”期间我国经济适用房制度发展探析

一、规范经济适用房制度的探讨

二、经济适用房共有产权制度研究

三、经济适用房内循环制度概述

四、我国经济适用房制度亟待创新

第四节 “十一五”期间我国经适房建设中地方与中央政府的博弈分析

一、地方政府在经适房建设中存在的问题

二、地方政府和中央政府之间的“智猪博弈”;

三、地方政府与中央政府的博弈分析

第四章 “十一五”期间我国经济适用房市场发展分析

第一节 “十一五”期间我国经济适用房市场发展概况

一、经济适用房市场发展现状

二、经济适用房市场发展效应分析

三、未来经济适用房市场发展走向

第二节 “十一五”期间我国经济适用房市场运作新模式分析

一、经济适用房市场新模式的定位

二、经济适用房市场新模式的主要内容

三、经济适用房市场新模式的可行性分析

第三节 “十一五”期间我国油田经适房建设的成本分析与控制

一、油田经济适用房的发展简况

二、油田经济适用房造价解析

三、搞好经济适用房造价控制的建议

第五章 “十一五”期间我国主要城市经济适用房发展局势分析

第一节 “十一五”期间我国上海经适房建设发展概况

一、2008年上海经济适用房建设概述

二、2009年上海新开建经济适用房简况

三、上海经济适用房建设转型分析

四、上海经适用房管理政策解读

五、上海需适当控制经济适用房建设规模

第二节 “十一五”期间我国北京经适用房建设发展概况

一、北京市经济适用住房政策分析

二、北京经济适用房供需概况

三、北京经济适用房供需失衡分析

第三节 “十一五”期间我国广州经适用房建设发展概况

一、广州经济适用房发展综述

二、广州经适用房供需状况

三、广州经济适用房存在的问题

四、广州经济适用房发展建议

第四节 “十一五”期间我国深圳经适用房建设发展概况

一、深圳经济适用房遭遇滞销

二、深圳经济适用房管理政策解读

三、深圳经济适用房建设发展规划

第五节 “十一五”期间我国武汉经适用房建设发展概况

一、武汉市经济适用房市场综述

二、2008年武汉市经济适用房建设发展情况

三、武汉市将大力提高经济适用房建设水平

第六节 “十一五”期间我国其它城市经适用房建设发展概况

一、南京

二、郑州

三、天津

四、济南

第六章 “十二五”期间世界及我国经济预测

第一节 “十二五”期间世界经济发展趋势

一、“十二五”期间世界经济将逐步恢复增长

二、“十二五”期间经济全球化曲折发展

三、“十二五”期间新能源与节能环保将引领全球产业

四、“十二五”期间跨国投资再趋活跃

五、“十二五”期间气候变化与能源资源将制约世界经济

六、“十二五”期间美元地位继续削弱

七、“十二五”期间世界主要新兴经济体大幅提升

第二节 “十二五”期间我国经济面临的形势

一、“十二五”期间我国经济将长期趋好

二、“十二五”期间我国经济将围绕“三个转变”

三、“十二五”期间我国工业产业将全面升级

四、“十二五”期间我国以绿色发展战略为基调

第三节 “十二五”期间我国对外经济贸易预测

一、“十二五”期间我国劳动力结构预测

二、“十二五”期间我国贸易形式和利用外资方式预测

三、“十二五”期间我国自主创新结构预测

四、“十二五”期间我国产业体系预测

五、“十二五”期间我国产业竞争力预测

六、“十二五”期间我国经济国家化预测

七、“十二五”期间我国经济将面临的贸易障碍预测

八、“十二五”期间人民币区域化和国际化预测

九、“十二五”期间我国对外贸易与城市发展关系预测

十、“十二五”期间我国中小企业面临的外需环境预测

第七章 “十二五”期间我国政策体系预测

第一节 “十二五”规划重点倾斜内容预测

一、大消费

二、高铁及城轨建设

三、生产性服务

四、战略新兴产业

第二节 “十二五”期间我国主要政策预测

一、“十二五”期间将进一步劳动力市场政策

二、“十二五”期间将进一步充实扩大就业的财税政策

三、“十二五”期间将进一步丰富扩大就业的金融政策

四、“十二五”期间将进一步完善扩大就业的社会保障政策

第三节 “十二五”期间我国经济社会发展阶段预测

- 一、“十二五”期间我国将加速全面建设小康社会
- 二、“十二五”期间我国将全方位改革综合推进阶段
- 三、“十二五”期间我国工业化中期向工业化后期转变

第八章 “十二五”期间我国经济将面临的问题及对策

第一节 “十二五”期间影响投资因素分析

- 一、财政预算内资金对全社会融资贡献率的分析
- 二、信贷资金变动对投资来源变动的贡献率分析
- 三、外商投资因素对未来投资来源的贡献率分析
- 四、自筹投资增长对投资来源的贡献率分析

第二节 “十二五”期间我国经济稳定发展面临的问题

- 一、经济结构失衡
- 二、产业结构面临的问题
- 三、资本泡沫过度膨胀
- 四、收入差距进一步扩大
- 五、通货膨胀风险加剧
- 六、生态环境总体恶化趋势未改

第三节 “十二五”期间我国经济形势面临的问题

- 一、世界政治、经济格局的新变化
- 二、国际竞争更加激烈
- 三、投资的作用将下降
- 四、第三产业对经济增长的作用显著增加
- 五、迫切需要解决深层次体制机制问题
- 六、劳动力的供给态势将发生转折

第九章 “十二五”期间我国区域经济面临的问题及对策

第一节 “十二五”期间促进区域协调发展的重点任务

- 一、健全区域协调发展的市场机制与财政体制
- 二、培育多极带动的国土空间开发格局
- 三、积极开展全方位多层次的区域合作
- 四、创新各具特色的区域发展模式
- 五、建立健全区域利益协调机制

第二节 “十二五”期间我国区域协调发展存在的主要问题

- 一、空间无序开发问题依然比较突出
- 二、东中西产业互动关系有待进一步加强
- 三、落后地区发展仍然面临诸多困难
- 四、财税体制尚需完善
- 五、区际利益矛盾协调机制不健全

第三节 “十二五”期间促进区域协调发展的政策建议

- 一、编制全国性的空间开发利用规划
- 二、以经济圈为基础重塑国土空间组织框架
- 三、制定基础产业布局战略规划
- 四、加紧制定促进区域合作的政策措施

第十章 “十二五”期间我国经济适用房产业面临的问题及对策

第一节 “十二五”期间我国发展经适房租赁市场的必要性和对策

- 一、以租赁方式供应经济适用住房的优点
- 二、培育和发展经适房租赁市场的必要性
- 三、培育和发展经适房租赁市场的对策

第二节 “十二五”期间我国经适房销售机制弊端与对策研讨

- 一、经济适用房现行销售体制弊端
- 二、层次分析法在经济适用房销售中的应用
- 三、完善经济适用房销售体制的配套措施

第三节 “十二五”期间我国经适房市场发展面临的挑战及对策

- 一、经济适用房滞销的原因分析
- 二、经济适用房制度运行中存在的问题
- 三、现有经济适用房市场存在的问题
- 四、中国经济适用房政策调整建议
- 五、我国经适房应根据市场供求关系进行调节

第十一章 “十二五”期间我国经济适用房行业投资及前景分析

第一节 “十二五”期间我国经济适用房投融资探析

- 一、经济适用房投融资制度的问题
- 二、经济适用房投融资制度创新浅析

三、经济适用房的REITs融资模式分析

第二节 “十二五”期间我国9000亿新政背景下经适房发展展望

一、9000亿新政简述

二、9000亿新政对保障性住房的影响分析

三、9000亿新政发展经适房不会扰乱房地产市场

第三节 “十二五”期间我国经济适用房的发展前景

一、中国经济适用房总体发展方向

二、经济适用房建设拉动内需展望

三、我国经济适用房建设有望提速

四、2010-2015年中国经济适用房发展预测

图表名称：部分

图表 十二五规划重点政策倾斜内容预测

图表 2010年部分中央领导人在省部级干部贯彻科学发展观加快经济发展方式转变研讨班的讲话

图表 城镇化和战略性新兴产业是加快转变经济发展方式的重点

图表 房地产投资需求拉动多个行业发展

图表 中国区域发展阶段差异概况

图表 金融危机以来中国出台的区域规划

图表 2008年中国各省城市化率与人均GDP的对数曲线关系

图表 城市化进程的三个阶段

图表 不同城市化阶段及其特征

图表 2010-2015中国城市化水平预测

图表 国家战略性战略格局维度布局

图表 2010-2015各省城市化率变化情况

图表 “十二五”时期各省市城市化率变动及城市化带动的投资空间分布

图表 美国经济刺激计划中的绿色投资

图表 主要国家经济刺激计划中的绿色投资

图表 主要耗能设施的生命周期

图表 不同领域对减排的贡献

图表 “十一五”各行业营收增长

图表 “十一五”各行业盈利增长

图表 “十一五”各行业ROE提升

图表 “十一五”各行业市场表现

图表 “十二五”规划预期重点及措施

图表 历次五年规划主要任务目标及实现情况

图表 “一五”至“十一五”中国经济发展

图表 “十二五”时期战略性新兴产业七大领域

图表 2020年电源预计规模

图表 低碳技术创新和应用的路线图

图表 动力电池成本的国际比较

图表 中国动力电池技术与国际水平比较

图表 中国90年代以来城镇居民家庭消费支出结构变化趋势

图表 略……

博思数据研究中心发布的《2011-2015年中国经济适用房行业发展回顾及“十二五”投资前景咨询报告》，内容严谨、数据翔实，更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行研究分析。它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。

详细请访问：<http://www.bosidata.com/fangdichan1102/X416189XH1.html>